



Göteborgs Stad

Angered

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2014-02-26
Diarienummer N131-
0104/14

Utvecklingsavdelningen

Kenneth Erskog
Telefon 031-365 20 91 ,
E-post: kenneth.erskog@angered.goteborg.se

Lokal för Familjecentral Kultivatorgatan 3 i Angered

Ärendet

Stadsdelsnämnden beslutade den 29 mars 2011 att avge en avsiktsförklaring om att delta i arbetet med etablering av Familjecentraler i Angered ihop med primärvården, Hälso- och sjukvårdsnämnd 12 och privata sjukvårdsgivare. Programarbete har genomförts för flera etableringar och nu föreligger förslag om etablering på Kultivatorgatan 3 i Angered.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar uppdra åt Lokalsekretariatet att teckna hyresavtal med Dr Herkules AB för lokal på Kultivatorgatan 3 i Angered i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Stadsdelsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerat.

Lokalsekretariatets yttrande

På uppdrag av stadsdelsförvaltningen Angered och Lokalsekretariatet har Lokalförvaltningens hyresenhet undersökt möjligheter att hyra in en lokal för etablering av ytterligare en familjecentral i Angered.

Vid Kultivatorgatan 3 erbjuder Dr Herkules AB en lokal som kan byggas om och anpassas för verksamhetens behov mot en tillägghyra. Etableringen föreslås bli en samverkan mellan stadsdelsförvaltningen Angered, Västra Götalandsregionen och Backa Läkarhusgrupp.

Den del av lokalen som anpassas för öppna förskolan och Individ- och familjeomsorg samt funktionshinder inom stadsdelsförvaltningen Angered beräknas omfatta 333 kvm.

Hyresavtal föreslås tecknas på 5 år och en preliminär bedömning visar att hyran för familjecentralen kommer att uppgå till cirka 320 tkr per år (2014 års priser).

Tillägghyran för ombyggnad och anpassning till verksamhetens behov beräknas uppgå till 352 tkr per år under 8 år.

Konsekvenser ur ett hållbarhetsperspektiv

En gemensam lokal bidrar till att arbetssättet blir hållbart ur ett verksamhetsperspektiv. Lokalens läge mycket centralt i Angered Centrum bidrar också till god tillgänglighet samt bra förutsättningar för mindre påverkan på miljön i form av transporter och förutsättningar för en god arbetsmiljö.

Barnperspektivet

Utgångspunkten för familjecentraler är ett familjecentrerat arbetssätt. Med detta avses att insatserna för barnet tar sin utgångspunkt i hela familjen och deras levnadsvillkor. Verksamheterna samverkar här utifrån ett barn- och familjeperspektiv.

Förvaltningens överväganden

Under 2012 har ett omfattande verksamhetsprogram utarbetats där medverkan från de deltagande verksamheterna varit betydande. Programmet har slutligt sammanställts den 20 november 2012. Utifrån detta program har ett förslag arbetats fram för en lokallösning för familjecentral i Angereds Centrum. Liknande arbete har tidigare genomförts för en nu öppnad familjecentral i Hjällbo. Driftkostnaderna för familjecentralerna skall delas lika mellan stadsdelsnämnden i Angered och Västra Götalandsregionen enligt det avtal som finns mellan parterna och arbetas in i berörda sektorers budgetram. Aktuell lokal ägs av Scandinavian Property som hyr ut lokalen till Dr Herkules AB som sedan hyr ut till Västra Götalandsregionen och stadsdelsförvaltningen i Angered. Hyresavtal föreslås tecknas på 5 år och en preliminär bedömning visar att hyran för familjecentralen kommer att uppgå till cirka 320 tkr per år (2014 års priser). Tilläggshyran för ombyggnad och anpassning beräknas uppgå till 352 tkr per år under 8 år. Verksamheten beräknas kunna starta sommaren 2014. Stadsdelsförvaltningen tillstyrker förslaget.

Samverkan

Information i Förvaltningsövergripande Samverkansgrupp 2014-03-19.

Stadsdelsförvaltningen Angered

Thomas Segenstedt
Stadsdelsdirektör

Arne Wiik
Sektorschef Individ o Familjeomsorg samt
Funktionshinder

Ionie Oskarsson
T.f. Sektorschef Utbildning

Bilaga: Yttrande från Lokalsekretariatet.



Göteborgs Stad

Stadsledningskontoret

Inga Myhrberg
031-36 806 11

2014-02-17

Dnr 0349/13

Till
SDN Angered

Yttrande beträffande etablering av familjecentral, Kultivatorgatan 3

På uppdrag av stadsdelsförvaltningen Angered och Lokalsekretariatet har Lokalförvaltningens hyresenhet undersökt möjligheter att hyra in en lokal för etablering av ytterligare en familjecentral i Angered.

Vid Kultivatorgatan 3 erbjuder Dr Herkules AB en lokal som kan byggas om och anpassas för verksamhetens behov mot en tilläggshyra. Etableringen föreslås bli en samverkan mellan stadsdelsförvaltningen Angered, Västra Götalandsregionen och Backa Läkarhusgrupp.

Den del av lokalen som anpassas för öppna förskolan och IFO inom stadsdelsförvaltningen Angered beräknas omfatta 333 kvm.

Hyresavtal föreslås tecknas på 5 år och en preliminär bedömning visar att hyran för familjecentralen kommer att uppgå till ca 320 tkr per år (2014 års priser). Tilläggshyran för ombyggnad och anpassning till verksamhetens behov beräknas uppgå till 352 tkr per år under 8 år.

Om SDN Angered ej genomför projektet kommer Lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Lokalsekretariatet

Claes Johansson